

DECIMO IMMOBILIEN AG

Merkblatt für die Wohnungsabgabe

Reinigung

Zimmerböden sind gut zu reinigen, Parkette sind fachgerecht zu behandeln, versiegelte Böden und solche aus Kunststoff und Linol mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln, Teppiche zu shampooen.

Sämtliches Holzwerk ist mit Seifenwasser sauber abzuwaschen, alle Schränke sind auch innen feucht zu reinigen (Klebefolien sind zu entfernen). Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von Kochherd, Backofen, Dampfabzug, Badewanne, Lavabo und Klosett zu schenken.

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z.B. Wasserhahn, Badewanne, Lavabo, WC, Neoperl) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu entfernen.

Sämtliche Storen (Lamellen, Rollladen, etc.), sowie sämtliche Fenster, Vorfenster und Fenstersimse sind ebenfalls gut zu reinigen.

Balkon, Estrich- und Kellerabteil inkl. Obsttreppe, sowie Brief- und Milchkasten sind ebenfalls sauber zu reinigen.

Reparaturen / kleiner Unterhalt

Ausgefranzte Rollladengurten und gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähne sind abzudichten, defekte Schalter, Stecker und Türschlösser instand zu stellen. Zur Befestigung von Gegenständen verwendete Nägel, Schrauben und Haken sind sorgfältig zu entfernen. Dübellöcher müssen verschlossen werden.

Mieterseitige Installationen

Sämtliche Mieterseitige Installationen müssen entfernt und der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

Schlüssel

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben.

Termine

Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor dem Abgabetermin durchzuführen.

